

TU GUÍA ZIBA LIVING

¿Eres nuevo en nuestra comunidad?
Esta guía te servirá para hacer más fácil la transición a tu nuevo hogar. Con ella conocerás los lugares cercanos para visitar, las tiendas con las que contamos, los números telefónicos de los servicios disponibles en la zona, algunos tips de Zibatá y más.

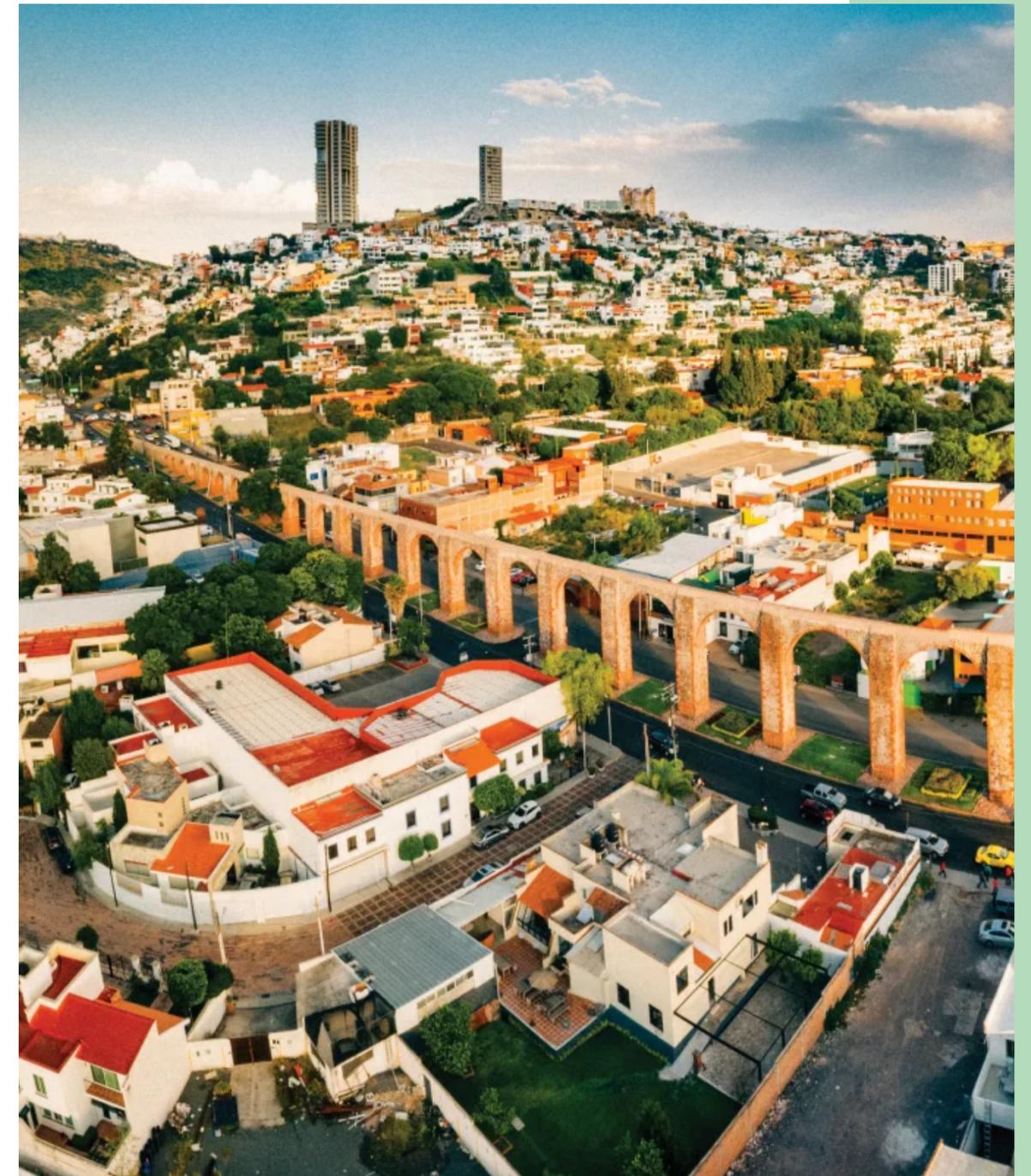
ZibaLiving

Bienvenidos a Zibatá

La ciudad de Querétaro se localiza en la región del bajío, ubicado al centro de la República Mexicana, 220 kilómetros al norte de la Ciudad de México. Goza de un clima templado con una temperatura media anual que va de los 22°C a los 25°C.

A tan sólo 15 minutos del centro Histórico y 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana se encuentra, dentro del “Querétaro Moderno”, Zibatá, la primera comunidad planeada y el mejor desarrollo residencial y comercial en Latinoamérica. En Zibatá se ha pensado en cada detalle, por eso, la urbanización, el paisajismo y la arquitectura en sus más de 1,100 hectáreas de superficie, se conjugan para crear el espacio ideal para vivir.

El nombre de ZIBATÁ proviene de la lengua otomí y significa “Lugar en la cima del valle”.



Cosas por hacer

Pasa una tarde tranquila en los parques o una noche a la luz de la luna. Da un paseo en bici para explorar las tiendas locales. Aquí encontrarás un destino perfectamente diseñado para cualquier tipo de aventura.

Todas las áreas verdes están equipadas con ciclista y paseos peatonales, lo que permite el uso de la bicicleta como medio de transporte dentro del desarrollo y promueve el traslado peatonal. Parques urbanos con equipamiento para actividades deportivas y juegos para niños.

Parques sensoriales y deportivos. Zona para mascotas.





Al aire libre y recreación

ZIBATÁ cuenta con más de 175 hectáreas destinadas al desarrollo de áreas verdes, con el diseño a cargo de MICHAEL MCKAY, se han creado jardines lineales, anillos verdes, camellones y parques temáticos capaces de satisfacer las necesidades de todos los residentes de ZIBATÁ, además de que promueven la convivencia y tejido social en la comunidad.

El Parque Deportivo Saki cuenta con una superficie de más de 17 mil metros cuadrados y está equipado con: Cancha de fútbol 7, Cancha de pádel, Cancha de básquetbol, Estanque de modelismo, Zona de skate, Áreas de lectura, juegos para niños, gimnasio al aire libre y mucho más.

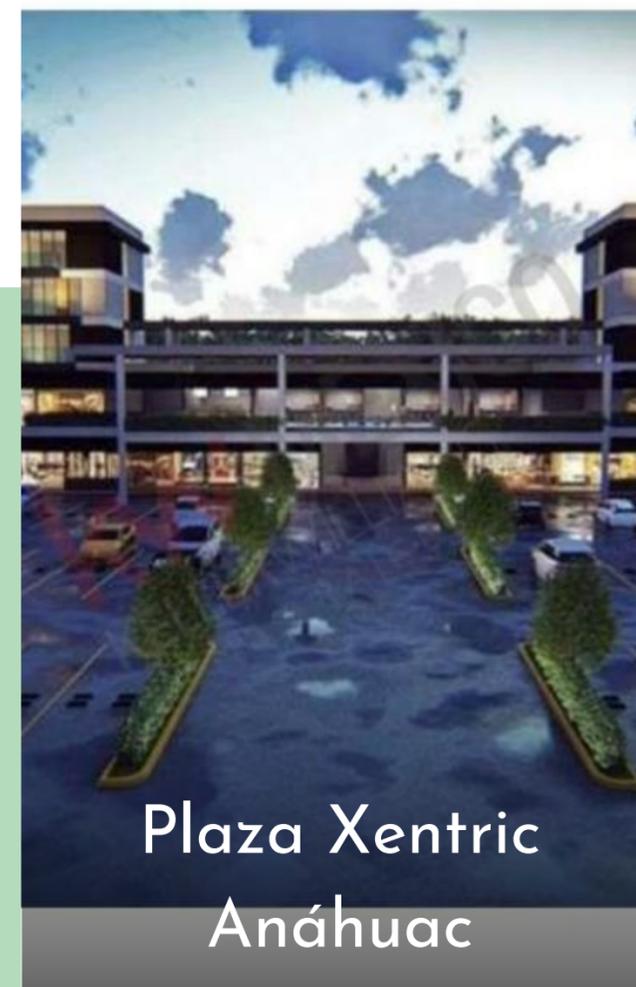
El Parque Jamadi tiene una superficie total de más de 46 mil metros cuadrados. Cuenta con: Canchas de usos múltiples, Área de yoga, Área de lectura, Parque para perros, Pista de patinaje, Área de picnic, Juegos acuáticos y mucho más. En este parque se reúne, todos los sábados de 16 a 19 hrs., el Grupo Scout de Zibatá, ofreciendo actividades para niños, adolescentes y adultos.



Compras

ZibaLiving

Te resultará difícil no sentirte atraído por alguno de los más de 150 locales en las 4 plazas de Zibatá. Aprovecha el día y descubre cosas que nunca supiste que necesitabas, así como los regalos perfectos para llevar a casa a amigos o familiares.



Restaurantes

Con muchos patios para disfrutar, puedes cenar al aire libre. Si lo que esperas es un ambiente interior, un restaurante de especialidades o un lugar para disfrutar un antojo, Zibatá cuenta con más de 80 opciones para elegir.

- Desayuno
- Oriental
- Healthy
- Cafeterías
- Italiano
- Mexicano
- Americano
- Mariscos
- Bares
- Postres

ZibaLiving





Vida nocturna

Disfruta la música en vivo que ofrece uno de los pubs más famosos de la región: Wicklow. Su variedad de cervezas y alimentos hace que este lugar sea uno de los más frecuentados por los habitantes de Zibatá que buscan una opción nocturna. Wicklow tiene un horario de martes a domingo de 13:00 a 3:00 hrs. y se encuentra en la plaza Xentric Anáhuac.

Otras opciones para los nocturnos son:

- Santas Alitas (Xentric Anáhuac) de jueves a sábado cierra a las 2:00 hrs.
- Silvius (Paseo Zibatá) de jueves a sábado cierra a las 3:00 hrs.
- Grand Piña y Sal (Xentric Anáhuac) de jueves a sábado cierra a las 2:00 hrs.
- La Marmota (Xentric Zibatá) los viernes y sábados cierra a las 01:00 hrs.



Arte, cultura y eventos para la familia

ZibaLiving

·Arte y cultura

Descubre cómo experimentar mejor la escena artística y cultural en Zibatá. Vecinos ofrecen clases para niños, jóvenes y adultos de pintura, música y danza.

·Eventos para toda la familia

Ven una vez y volverás por más.

-Eventos patrios

-Día del grito en Zibatá, kermés, juegos de feria y mariachi.

-Día de muertos. Noche de leyendas y concurso de disfraces en el parque Jamadi.

-Navidad Zibatá. Encendido del árbol, foto con Santa Claus y Reyes Magos.

-Eventos deportivos varios

-Conciertos





Hoteles

Si tus familiares o amigos vienen de visita a Zibatá, podrán encontrar varias opciones de alojamiento en los alrededores. A continuación, hacemos un listado de 6 hoteles cercanos a la zona. De igual manera podrás encontrar diversas opciones que se adapten a tus necesidades en la aplicación Airbnb.

- Holiday Inn Querétaro Zona Diamante (15 km) tel. 442 211 7090
- Hotel City Express. Jurica, Queretaro. (11 km) tel. 800 248 9003
- Fairfield Inn & Suites Querétaro, Juriquilla (18 km) tel. 442 500 9100
- Staybridge Suites Querétaro (20 km) 442 103 2900
- Homewood Suites by Hilton Querétaro (21 km) tel. 442 368 3030
- Ibis Querétaro (21 km) tel. 442 690 1000

ZibaLiving

Centros comerciales y supermercados

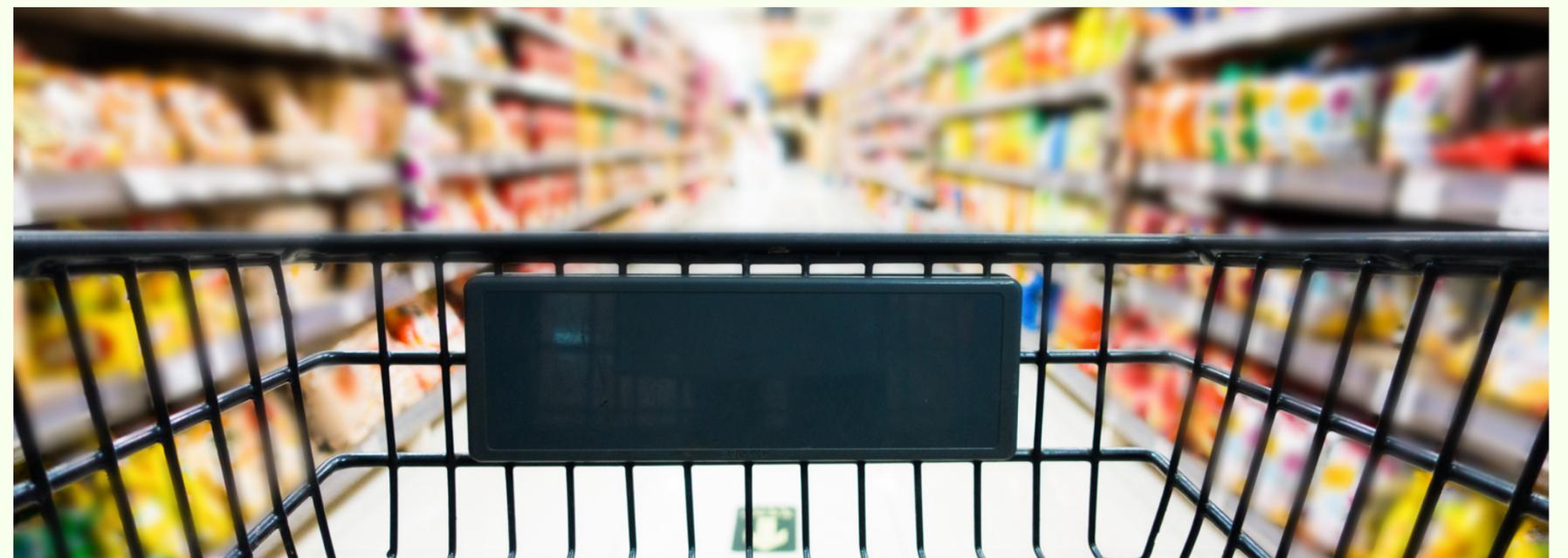
ZibaLiving

Centros comerciales:

Paseo Querétaro
Antea Lifestyle Center
Uptown Juriquilla
Plaza Puerta La Victoria
Galerías Querétaro
Premium Outlets Querétaro

Supermercados:

Walmart Express Zibatá
Walmart El Refugio
HEB El Refugio
La Comer El Refugio
Chedraui Paseo Querétaro





Qué hacer en Querétaro

ZibaLiving

-Sube al trolebús y realiza, por lo menos, uno de sus dos recorridos turísticos por las calles y avenidas de la ciudad.

-Visita la Casa de la Corregidora. Ahí fue donde Doña Josefa Ortiz de Domínguez avisó a un mensajero que la conjura contra el gobierno español había sido descubierta, en septiembre de 1810.

-Camina por las calles del Centro Histórico, esto te permitirá admirar todo tipo de arquitectura colonial y descubrir por qué, en 1996, este espacio fue reconocido como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

-Visita el Cerro de las Campanas, hoy convertido en un hermoso parque público. Ahí, en 1867, fue fusilado Maximiliano de Habsburgo junto con los generales Miramón y Mejía, dictando así, el triunfo de la República dirigida por el presidente Juárez.



Qué hacer en Querétaro

ZibaLiving

- Toma uno de los dos recorridos nocturnos de leyendas que se realizan en las calles del Centro Histórico; te permitirán conocer muchas de las historias y mitos que se encierran en las antiguas construcciones del primer cuadro de la ciudad.
- Visita el Museo de Arte, enmarcado por el claustro del convento de San Agustín. No dejes de admirar ahí excelentes obras de los pintores Miguel Cabrera y Cristóbal de Villalpando.
- -Conoce el Mirador de la ciudad desde donde tendrás una de las mejores vistas de la capital queretana y su famoso Acueducto. Allá, a lo lejos, podrás admirar las primeras elevaciones que conforman la Sierra Gorda cuyas misiones, fueron declaradas Patrimonio de la Humanidad en 2003.



6 cosas que debes saber de Zibatá

- En Zibatá el peatón tiene gran importancia, por lo que le debes ceder siempre el paso y respetar el único semáforo que tenemos, enfrente de la Universidad Anáhuac. La velocidad máxima permitida es de 40 km.
- Los peatones deben cruzar siempre por los pasos peatonales, nunca a la mitad de la calle. El claxon está restringido solamente para casos de emergencia.
- Zibatá cuenta con varias glorietas, por lo que es importante que conozcas la prioridad que tienen los coches en la circulación. Si vas circulando dentro de la glorieta, tienes preferencia de paso sobre las personas que apenas van a entrar.



- Las mascotas son bien recibidas en Zibatá, la mayoría de las familias cuenta con al menos una de ellas. A lo largo del fraccionamiento encontrarás botes de basura y bolsas de plástico diseñadas para los desechos de tus mascotas. Contamos con parques para perros dentro del Parque Jamadi.
- Si quieres donar ropa, zapatos, juguetes o cobijas en buen estado, contamos con dos contenedores, de la Institución Cáritas de Querétaro, dentro de las plazas Xentric y Paseo Zibatá.
- Zibatá cuenta con autobuses para transporte de personal de servicio, puedes encontrar los horarios y comprar los boletos de viaje en las oficinas que se encuentran en el Discovery Center (a lado de la plaza Zielo).

Servicios

Operadora Querétaro Moderno (Agua)

442 192 8565

Internet y telefonía

Telmex (fibra óptica)

<https://telmex.com/>

Quattrocom

<https://www.quattrocom.mx/>

Viasat

<http://viasat-queretaro.com.mx/index.html>

800-872-0552

ENI networks

www.eninetworks.com

442 543 0703

Netwey

<https://secure.netwey.com.mx/site/>

WhatsApp: 55 3951 1408

IENTC

<https://ientc.com/contacto/>

442 628 0000

Gas:

Sivagas 442 220 6555

Gas Rosa 442 454 5000

Gas Tomza 442 196 5757

Gas Express Nieto 442 210 1616

ZibaLiving



Servicios

Asociación de Colonos Zibatá

442 467 2596

Plaza Paseo Zibatá Planta alta

Trámites Asociación de colonos:

- Adquisición de TAG
- Pago Mantenimiento Zibatá
- Permiso acceso personal doméstico, proveedores, mudanza, agente inmobiliario y personal de obra.
- Reportes de mantenimiento, jardinería y vialidad de las áreas comunes del fraccionamiento.

Valo Technology (Tags)

Plaza Paseo Zibatá Planta alta

Lunes a viernes 9:00-16:00 hrs.

WhatsApp: 446 101 3152

Fijo: 442 888 1222



Hospitales y servicios médicos

Centro Médico UNICCA está ubicado en la plaza Paseo Zibatá. Cuenta con laboratorio clínico, rayos X y médicos de 40 especialidades. Consultas médicas de 7:00 -21:00 hrs. También cuenta con farmacia y servicios de ambulancia y paramédico las 24 hrs.

Atención al paciente: 442 863 3014 / 442 866 3209

Hospital Moscati (a 18 km)

Respaldado con una trayectoria de 30 años de brindar la mejor atención médica al Estado. Cuenta con la tecnología, el equipo y los servicios necesarios para cuidar tu salud.

Boulevard, Av. de las Ciencias 2058 Querétaro

Informes: 442 189 3660

Urgencias: 442 189 3663

Hospital Star Médica Querétaro (a 20 km)

Concepto de alta eficiencia en servicios de salud privada en México, bajo las premisas de vanguardia tecnológica y calidez humana.

Bld. Bernardo Quintana Arrijoja N° 4060 Col. San Pablo CP 76125

Teléfono: (442)427 8000



FARMACIAS CERCANAS

Farmacia Guadalajara Sucursales Zibatá y La Pradera 833 276 2242

Farmacia Similares Sucursales Zibatá y La Pradera 446 113 9222

Farmacia del Ahorro Sucursales La Pradera y El Refugio 442 215 7760

Farmacia Benavides Sucursales Zibatá 442 891 1561 y La Pradera 81 8126 0000

Farmacia San Pablo Sucursal El Refugio 800 072 6722

LABORATORIOS CERCANOS

Centro Médico UNICCA 442 863 3014

Laboratorio Medico del Chopo 800 002 4676

Laboratorio Medico Polanco 442 246 4183

ZibaLiving



Teléfonos de emergencia

Denuncia Anónima 089. El 089 atiende las 24 horas del día los 365 días del año denuncias sobre venta de drogas, violencia intrafamiliar, secuestro, maltrato, homicidio, robo, violación, pandillerismo, falsificación de documentos, armas, explosivos, corrupción, entre otras.

Alerta AMBER. 0180026237 Es un mecanismo nacional de coordinación y cooperación sistemática para la búsqueda y pronta recuperación de niños y adolescentes que son reportados como desaparecidos y por ello, se encuentran en riesgo inminente de sufrir un daño grave a su integridad.

DEPENDENCIAS FEDERALES

CFE: 071

Denuncia anónima: 089

CAPUFE: 074

Alarmas ADT 800 2025 238

Municipio del Marqués 442 238 8400

Protección Civil EL Marqués 442 234 7699

Centro de Atención Animal Municipal EL MARQUÉS 442 179 2793

